

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Fu Shou Yuan International Group Limited

### 福壽園國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1448)

#### 截至二零一九年六月三十日止六個月的 中期業績公告

##### 二零一九年中期業績摘要

- 截至二零一九年六月三十日止六個月的收益總額約人民幣911.7百萬元，與截至二零一八年六月三十日止六個月比較增加約15.5%。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額約人民幣296.9百萬元，與截至二零一八年六月三十日止六個月比較增加約13.3%。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月每股基本盈利約人民幣13.3分，與截至二零一八年六月三十日止六個月比較增加約10.8%。
- 董事會已宣派截至二零一九年六月三十日止六個月的中期股息每股4.21港仙。

福壽園國際集團有限公司董事會欣然宣佈，本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核綜合財務業績連同去年同期的比較數字載於下文。

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	911,724	789,215
經營開支			
員工成本		(190,218)	(176,627)
工程成本		(29,096)	(24,238)
材料和物資消耗		(70,080)	(58,380)
外包服務成本		(23,421)	(24,292)
營銷及銷售渠道成本		(22,411)	(30,057)
折舊及攤銷		(59,383)	(47,793)
其他一般營運開支		(63,365)	(59,347)
存貨變動		7,027	2,554
經營利潤		460,777	371,035
其他收入、收益及虧損		35,048	31,175
融資成本		(5,473)	(4,090)
除稅前溢利	5	490,352	398,120
所得稅開支	6	(108,330)	(69,802)
本期間內溢利及全面收入總額		<u>382,022</u>	<u>328,318</u>
下列各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司擁有人		296,913	262,088
非控股權益		85,109	66,230
		<u>382,022</u>	<u>328,318</u>
		人民幣分	人民幣分
每股盈利			
— 基本	7	<u>13.3</u>	<u>12.0</u>
— 攤薄	7	<u>13.2</u>	<u>11.7</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業及設備	8	550,654	545,000
預付租賃款項		—	34,072
投資物業		6,509	6,509
無形資產		81,521	21,643
使用權資產		132,385	—
商譽	9	441,581	428,021
按公平值計入損益的金融資產	14	29,761	29,761
土地使用權按金		9,054	19,655
墓園資產	10	1,502,695	1,415,849
於聯營企業的投資		5,738	750
於合營企業的投資		1,000	—
受限制押金		52,578	46,852
遞延稅項資產	19	50,918	45,377
其他長期資產		6,050	25,339
		<u>2,870,444</u>	<u>2,618,828</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	11	472,676	448,003
貿易及其他應收款項	12	59,096	51,504
按公平值計入損益的金融資產	14	442,675	577,420
定期存款	15	106,378	48,298
銀行結餘及現金	13	1,614,278	1,493,651
		<u>2,695,103</u>	<u>2,618,876</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	16	369,012	434,296
合約負債	18	39,955	35,442
附屬公司非控股股東貸款		26,950	26,950
所得稅負債		144,347	143,927
租賃負債		17,078	—
借款	17	95,000	75,000
		<u>692,342</u>	<u>715,615</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,002,761</u>	<u>1,903,261</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>4,873,205</u>	<u>4,522,089</u>

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
合約負債	18	315,484	301,801
其他長期負債		20,951	13,774
附屬公司非控股股東貸款		25,143	31,969
借款	17	21,360	28,860
租賃負債		71,317	—
遞延稅項負債	19	94,070	94,802
		<u>548,325</u>	<u>471,206</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>4,324,880</b></u>	<u><b>4,050,883</b></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		136,168	134,920
儲備		<u>3,670,054</u>	<u>3,377,511</u>
本公司擁有人應佔權益		<b>3,806,222</b>	3,512,431
非控股權益		<u>518,658</u>	<u>538,452</u>
<b>總權益</b>		<u><b>4,324,880</b></u>	<u><b>4,050,883</b></u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司為一家於二零一二年一月五日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司的有限公司，其股份於二零一三年十二月十九日起已在聯交所上市。本公司的註冊辦事處為Esteria Trust (Cayman) Limited (地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands) 及本公司香港主要營業地點的地址為香港北角渣華道191號嘉華中心7樓709室。本集團主要從事提供墓園服務、殯儀服務及其他服務。

### 2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

於本期間內，本集團已首次應用於本期間強制生效的國際財務報告準則的若干修訂。

因應用「國際報告準則第16號 — 租賃」，本集團於二零一九年一月一日，確認租賃負債及相關使用權資產人民幣88.5百萬元。除此之外，於本期間內應用國際財務報告準則的修訂並無對該等簡明綜合財務報表所呈報金額及／或該等簡明綜合財務報表所載披露造成重大影響。

### 3. 重大會計政策

綜合財務報表乃以歷史成本法及根據符合國際財務報告準則的會計政策編製，各期末以公平值計量的投資性房地產及若干金融資產除外。

歷史成本一般根據貨物交換所得報酬的公平值而釐定。

#### 收益確認

收益乃按已收或應收代價的公平值計量，指一般業務過程中所銷售貨物及所提供服務的應收款項(扣除折扣及銷售相關稅項)。

本集團與客戶就提供墓園服務(包括墓地銷售及墓園維護服務)訂立合約。

銷售墓地所得收益乃於與墓地相關的控制權轉移給客戶、即墓地使用權轉移時確認。

提供墓園維護服務的收益被遞延，並於餘下服務期內以直線法攤銷。墓園維護服務的若干合約價乃基於名義金額計算，並不代表該等服務的公平值。本集團估計將會遞延的墓園維護服務收入的公平值時，乃根據提供該等墓園維護服務的預期成本加上合理利潤，減去將收取的未來維護費總額計算。

殯儀及其他服務收入乃於提供服務時確認。

#### 4. 分部資料

本集團的收益源自本集團提供的多種產品及服務。詳情如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
墓園服務	772,288	687,977
殯儀服務	128,256	91,777
其他服務	16,085	15,914
分部間抵銷	<u>(4,905)</u>	<u>(6,453)</u>
	<u>911,724</u>	<u>789,215</u>

#### 地區資料

下表載列本集團按地區劃分來自墓園服務及殯儀服務的收益明細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
上海	442,944	395,063
河南	56,778	51,974
重慶	34,894	37,775
安徽	94,341	78,062
山東	40,286	34,681
遼寧	95,497	89,856
江西	39,477	25,185
福建	24,344	19,975
浙江	14,982	6,816
江蘇	34,098	32,523
廣西	8,177	5,485
內蒙古	6,547	1,065
貴州	8,062	1,294
湖北	<u>117</u>	<u>—</u>
	<u>900,544</u>	<u>779,754</u>

## 5. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
員工成本，包括董事酬金：		
薪金、工資、花紅及其他福利	169,198	149,456
退休福利計劃供款	12,990	10,130
以股份支付款項開支	8,030	17,041
總員工成本	<u>190,218</u>	<u>176,627</u>
物業及設備折舊	22,570	19,473
無形資產攤銷	2,920	1,200
預付租賃款項攤銷	—	286
墓園資產攤銷	23,843	26,524
使用權資產攤銷	10,050	—
其他長期資產攤銷	—	310

## 6. 所得稅開支

本集團的所得稅開支包括本期間內企業所得稅及遞延所得稅撥備。

根據企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，我們的中國附屬公司自二零零八年一月一日起須按稅率25%繳稅。本期間內，適用於本集團所有中國附屬公司的所得稅稅率均為25%，但部分附屬公司因位於中國西部指定省份而適用較低的15%的優惠所得稅稅率直至二零二零年、以及部分附屬公司因被認定為小微企業於本期間內適用較低的10%的優惠所得稅稅率。

於二零一七年，福壽園香港須按稅率16.5%繳納香港利得稅，並於二零一八年四月一日或之後的課稅年度適用利得稅兩級制。據此，首2百萬港元的溢利按稅率8.25%繳稅，而溢利逾2百萬港元按16.5%的稅率徵稅。由於本集團於本期間內並無在香港賺取或源自香港的應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

## 7. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的盈利(人民幣千元)	<u>296,913</u>	<u>262,088</u>
<b>股份數目</b>		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>2,228,885,941</b>	2,180,894,303
對攤薄普通股的潛在影響：		
購股權	<u>17,497,867</u>	<u>50,594,597</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u><b>2,246,383,808</b></u>	<u>2,231,488,900</u>

## 8. 物業及設備

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
樓宇	317,042	315,602
租賃物業裝修	18,004	18,219
傢具、固定裝置及設備	46,528	47,889
汽車	13,547	15,117
在建工程	<u>155,533</u>	<u>148,173</u>
	<u><b>550,654</b></u>	<u>545,000</u>



## 9. 商譽

商譽賬面值產生自收購下列附屬公司：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
海港福壽園	9,595	9,595
錦州市帽山安陵	3,738	3,738
河南福壽園	14,769	14,769
重慶白塔園	47,458	47,458
梅嶺世紀園	18,899	18,899
觀陵山藝術陵園	47,245	47,245
婺源萬壽山陵園	36,107	36,107
安陽天壽園	2,425	2,425
常州棲鳳山陵園	87,425	87,425
棗莊山亭興泰	22,973	22,973
洛陽仙鶴陵園	23,451	23,451
天泉佳境	23,433	23,433
廣西華祖園	22,756	22,756
朝陽縣龍山公墓	12,903	12,903
貴州天圓山	19,123	19,123
和林格爾縣安佑陵園	35,721	35,721
湖北省天仙墓園	13,560	—
	<u>441,581</u>	<u>428,021</u>

## 10. 墓園資產

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
土地成本	1,010,070	943,613
景觀設施	205,154	187,193
發展成本	287,471	285,043
	<u>1,502,695</u>	<u>1,415,849</u>

土地成本具有有限可使用年限，並以直線法於租期內攤銷。

景觀設施指陵墓中涼亭及橋樑等的建設成本。景觀設施乃以直線法於土地剩餘租期或可使用年限的較短者攤銷。

發展成本指就地基工程及為使土地符合發展墓園業務的條件而支付的成本。發展成本乃以直線法於估計可使用年限（與土地成本的期限相同）內攤銷。

於墓園內某地區開始發展後，墓園資產乃按比例轉撥至存貨。

## 11. 存貨

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
墓地	329,379	308,525
墓石	89,036	91,550
其他	54,261	47,928
	<u>472,676</u>	<u>448,003</u>

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	13,540	14,778
其他應收款項包括：		
預付款項及物業的租金按金	1,954	3,632
員工墊款	4,787	1,791
委託貸款(附註)	10,450	11,950
新項目保證金	3,299	3,462
預付供應商款項	7,380	2,196
其他	17,686	13,695
	<u>59,096</u>	<u>51,504</u>

附註： 本集團向其提供管理服務的一家墓園提供貸款。

以下為於期末按發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	8,702	10,207
一年以上但不超過兩年	1,478	—
兩年以上但不超過三年	3,360	4,571
	<u>13,540</u>	<u>14,778</u>

本集團通常要求客戶在我們提供墓園服務及殯儀服務前或後以現金悉數結清款項。本集團可能為火化機銷售客戶、景觀美化及墓園設計服務客戶以及向我們購買服務的地方殯葬管理機構提供信用期。在接受要求提供信用期的新客戶之前，本集團採用內部信用評分系統來評估潛在客戶的信貸質量並釐定客戶的信用額度。釐定貿易應收款項的可收回性時，本集團自信貸授出起直至本公告日期重新評估貿易應收款項信用質量的任何變動。重新評估後，董事認為無需計提減值準備。

### 13. 銀行結餘及現金

本集團以人民幣、港元及美元計值的銀行結餘及現金按浮動利率計息如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
年利率		
— 人民幣	0.35%–3.50%	0.35%–4.35%
— 港元	0.01%	0.01%–2.45%
— 美元	0.05%–1.20%	0.05%

以人民幣以外貨幣計值的銀行結餘及現金如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
港元	50,114	74,500
美元	33,620	33,360
	<u>83,734</u>	<u>107,860</u>

#### 14. 按公平值計入損益的金融資產

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非上市現金管理產品	442,675	577,420
股權投資	<u>29,761</u>	<u>29,761</u>
	<u>472,436</u>	<u>607,181</u>

本期間內，作為本集團財務管理的一部分，本集團訂立多份現金管理產品。在初始確認時，該等現金管理產品已被入賬為按公平值計入損益的金融資產。董事認為，於二零一九年六月三十日，現金管理產品的公平值與其本金數額相近，而嵌入式衍生工具的公平值並不重大。

於二零一八年七月，本集團以股權投資形式向長春華夏陵園投入人民幣29,000,000元，佔其股權總額的10%，而該股權投資按公平值計量且其變動計入損益。長春華夏陵園為於吉林省長春市提供殯葬服務的非上市公司。董事認為，於二零一九年六月三十日的公平值約為人民幣29.8百萬元。本期間內，我們收到來自於長春華夏陵園的股利人民幣767,000元。

#### 15. 定期存款

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
人民幣計值	<u>106,378</u>	<u>48,298</u>

於二零一九年六月三十日，本集團在中國的銀行持有期限為六個月至一年的定期存款。該定期存款按1.937%至3.700%的固定年利率計息(二零一八年十二月三十一日：1.920%至1.937%的固定年利率)。

## 16. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	167,452	165,393
其他應付款項包括：		
客戶的墊款及按金	20,835	14,688
收購物業及設備應付款項	604	604
應付工資、福利及花紅	85,316	139,541
其他應計費用	31,687	49,134
收購附屬公司的代價	42,372	39,578
其他	20,746	25,358
	<u>369,012</u>	<u>434,296</u>

以下為於期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至90天	90,944	62,467
91至180天	13,183	17,485
181至365天	21,042	15,139
365天以上	42,283	70,302
	<u>167,452</u>	<u>165,393</u>

購買貨物的平均信用期為181至365天。

## 17. 借款

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款		
— 以本集團附屬公司股權抵押	36,360	43,860
— 無抵押	80,000	60,000
	<u>116,360</u>	<u>103,860</u>
銀行借款：		
— 一年內	95,000	75,000
— 一年以上但不超過兩年	15,000	15,000
— 兩年以上但不超過五年	6,360	13,860
	<u>116,360</u>	<u>103,860</u>

銀行借款按4.350%至4.998%的年利率計息(二零一八年十二月三十一日：4.350%至4.998%)。

## 18. 合約負債

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
墓園維護服務	344,372	326,496
生前契約銷售	11,067	10,747
	<u>355,439</u>	<u>337,243</u>

### 墓園維護服務

有關墓園維護服務的合約負債指提供墓園服務所得收益中根據收益確認政策及業務性質並未作為收益賺取的部分。

本集團提供持續的墓園維護服務作為墓園服務的一部分，以維持景觀墓園並使大量墓碑埋葬於墓園。

購買若干地點墓園服務的客戶須就有關維護其龕位或墓地及墓碑預先支付10至20年的維護費，而該等款項一般在購買本集團的墓園服務時一併支付。

本集團會留意墓址的墓園維護開支，並根據預測增幅（如勞工成本及因未來銷售增加而遞增的維護開支增加）作出估計。估計墓園維護總開支加合理利潤並抵銷將予收取的估計維護費用作為遞延收入總額。遞延收入總額分配至個別交易以釐定遞延確認的收入金額並記錄為墓園維護服務相關的合約負債。

### 生前契約銷售

生前契約銷售指基於逝世前的契約進行殯儀服務銷售。由於須於生前契約訂立時付款，合約負債將於契約開始時構成，直至收益於提供殯儀服務時確認為止。

## 19. 遞延稅項

以下為本集團確認的主要遞延稅項資產（負債）：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
若干應計費用及負債的時間差	33,419	31,123
未動用稅項虧損	15,419	12,158
公平值調整	<u>(91,990)</u>	<u>(92,706)</u>
	<u><u>(43,152)</u></u>	<u><u>(49,425)</u></u>

## 20. 股息

於本期間內，本公司已宣派和派付二零一八年的末期股息每股3.72港仙，合共約為人民幣73.3百萬元。

於二零一九年八月九日，董事會宣派截至二零一九年六月三十日止六個月的中期股息每股4.21港仙。

## 主席致辭

本人謹代表福壽園國際集團有限公司董事會，提呈本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的業績報告。

二零一九年上半年，受貿易磨擦加劇、地緣政治風險升溫及金融市場動盪影響，全球經濟雖延續復甦趨勢，但增速放緩。在外部不穩定因素增多、經濟面臨新的下行壓力環境下，上半年中國國內生產總值仍保持在6.3%的增速，延續了穩中有進的發展態勢，供給側結構性改革逐步釋放紅利，中國經濟開始從高速發展階段，轉向高品質的資源配置及經濟循環的發展階段。

長久以來，「孝」一直是中華傳統文化和美德之一，也是殯葬行業在中國存在和發展的重要基礎。在「孝」文化的傳承下，隨著中國人均可支配收入的提高、城鎮化進程的加速推進、人口老齡化的逐步深入，催生了人們對殯葬服務的龐大需求，亦決定了本集團目前專注的中國殯葬市場將成為全球最大的殯葬市場。「逝有所安，故有所尊」，滿足民眾對美好生活的完整期待是我們的奮鬥目標。

本集團於二零一九年上半年總收益依然穩健增長，達人民幣911.7百萬元，較二零一八年同期增長15.5%。本公司擁有人應佔溢利及全面收入人民幣296.9百萬元，較二零一八年同期增長13.3%。董事會擬向股東派發二零一九年中期股息每股4.21港仙，答謝彼等支持。

本期間內，本集團持續深耕核心業務，提升服務品質，穩固業績表現，並積極推進結構性優化調整，在各方面取得持續性進展，調整了包括業務結構、產品及服務、銷售渠道和地區收入分佈佔比等各方面。通過這些調整，我們優化了產業鏈佈局，從戰略高度加大了殯儀業務的佈局，殯儀服務的業務規模和收入佔比均得到提升。本期間內，本集團將殯儀生前契約作為重要戰略支點繼續予以推廣。生前契約服務提早鎖定客戶，為殯儀和墓園業務板塊帶來穩定的客戶儲備。基於對殯葬行業發展預期，我們還加強了殯葬設



施景觀設計能力，並已形成獨立業務板塊，也增強了集團各業務板塊間的協同與合作，提升了綜合競爭能力。我們持續優化產品結構，擴大生態節地產品和藝術墓的比重，壓縮傳統墓比重，提高土地利用效率和綠化水平。我們在上海地區實現穩定增長的同時，積極擴大上海以外地區的業務發展，上述區域對集團的收入貢獻權重首次超過50%，優化了集團業務的區域結構。截至目前我們的主營業務已進入十五個省、自治區、直轄市的三十餘座城市，包括上海、河南、重慶、安徽、山東、遼寧、福建、浙江、江西、江蘇、廣西、北京、貴州、內蒙古和湖北等。

作為中國殯葬行業的龍頭，本集團不斷探索產品服務的創新。二零一九年三月，本集團分別與上海泛微網路科技股份有限公司、上海易路軟件有限公司簽署協議，達成戰略合作夥伴關係，共同打造「殯葬+互聯網」全新產業生態，提升殯葬行業的發展潛力和空間。本期間內，我們自行開發的墓園業務系統已經覆蓋集團內的每一家墓園，殯儀業務系統也預計於年內在集團實現全面覆蓋。六月，集團成立「一帶一路」項目管理委員會，通過建設「一帶一路」科技創新行動計劃，助力集團殯葬用品的科技化和信息化，持續提升火化機研發能力。福壽園持續推動環保火化機的安裝和銷售，目前已遠銷至俄羅斯及外蒙古。本集團緊隨「一帶一路」倡議步伐，積極響應國家號召，力求融入「一帶一路」路線圖，致力提高沿線國家殯葬民生服務品質，從綠色殯葬生態理念出發，為綠色「一帶一路」發展助力。

本集團亦不斷增進國際交流與合作，本期間內分別與日本、俄羅斯、澳大利亞、英國等多個國家和地區的機構進行實地考察、交流，加強業務合作。本期間內，集團連續第十四次參加美國ICCFA年會。中國殯葬協會副會長、本公司執行董事兼總裁王計生先生赴英國參加第50屆國際殯葬協會ICD會議；日本Masonwork株式會社參觀團亦到海港福壽

園進行參觀交流。五月，集團與澳大利亞SMCT集團旗下Springvale墓園「友好公墓」揭牌儀式在墨爾本舉行，雙方在未來將繼續加強交流與學習，不斷探索殯葬發展新趨勢，帶領殯葬新技術革新，促進綠色文明生態殯葬的發展。

二零一九年一月，廣西華祖園投資有限公司榮獲「2018年全區殯葬行業先進集體」榮譽稱號。二月，上海福壽園實業發展有限公司獲評「2018年度上海現代服務業聯合會特殊貢獻獎」。三月，集團首席品牌官伊華女士作為在上海「四大品牌」和「五個中心」建設過程中湧現出的先進女性，被授予2017-2018年度上海市三八「紅旗手標兵」的稱號。四月，上海福壽園和上海南院實業發展有限公司雙雙獲得「2017-2018年度上海市文明單位」榮譽稱號，集團旗下海港福壽園副總經理及合肥人本禮儀公司禮儀師分別榮獲上海市和安徽省五一勞動獎章。七月，集團榮獲第八屆中國財經峰會「2019企業社會責任典範獎」。

君子務本，本立而道生。本集團將繼續秉承「以人為本、文化為根」的宗旨，以不斷提供更優質的服務為己任，堅持承擔社會責任、助力完善殯葬設施，推進綠色殯葬改革，實現人與環境和諧共處，為創造民生事業更美好的明天不懈努力，力求為廣大股東創造更理想的回報。

承董事會命  
福壽園國際集團有限公司  
主席  
白曉江

## 管理層討論與分析

### 市場概覽

近年來，隨著中國人均可支配收入的提高、政府大力弘揚傳承中華傳統文化和美德、加速推進的城鎮化進程、人口老齡化的趨勢以及大眾對人性化殯葬服務的追求，催生了對殯葬服務的龐大需求。這種趨勢不僅體現為對殯葬服務的需求總量的增加，更體現為人們對殯葬服務質量的提高及對殯葬服務內容的多元化要求。這些驅動因素促使中國的殯葬服務業成為增長最穩定的行業之一，且未來增長速度將越來越快。儘管中國經濟增速放緩，但殯葬行業受經濟週期波動的影響較小。

中國民政部於二零一八年九月七日公佈《殯葬管理條例(修訂草案徵求意見稿)》，旨在加強管理殯葬行業，推進殯葬改革，規範殯葬行為，滿足公民殯葬需求，維護逝者尊嚴和公共利益。本集團預計殯葬業的准入門坎不論對新或舊的參與者都將有所提升。作為中國優秀殯葬服務商及行業的引領者，我們在遵規守法方面一直走在行業前列，相信以上的整治和規範將會為本集團的持續發展營造出更為有利的競爭環境和發展空間。我們將繼續努力發揮先進導向作用，更好的滿足大眾在殯葬服務中的精神需求和文化需求。本集團認為，該條例的頒布將有利於整治行業亂象，促進行業法制化、市場化和規範化發展，最終將促進中國殯葬行業的長遠發展。

與此同時，我們注意到鼓勵社會資本參與、興建殯葬設施以增加殯葬服務供給已經成為殯葬改革的重要舉措，這些舉措將增加我們在中國各地區提供殯葬服務的機會。

此外，我們相信中國政府日益嚴格的環保規定將為本集團推廣其環保火化機業務提供大好機會。

## 業務評論

本期間內，本集團一如既往地鞏固及發掘其品牌價值、對現有墓園的景觀及文化建設進行了持續的投入、努力提升服務質量及積極創新服務和產品，我們精心打造的優美墓園以及竭力提供的個性化服務繼續得到了客戶的廣泛認可。

本期間內，本集團繼續從業務結構、產品服務、銷售渠道和區域收入分佈佔比等方面，積極推進結構性優化調整，並取得了持續性進展。通過這些調整，我們進一步優化了產業鏈佈局，從戰略高度加大了殯儀業務的擴展速度，殯儀服務的業務規模和收入佔比均得到提升。殯葬設施景觀設計能力已形成獨立業務板塊，進而增強了集團各業務板塊間的協同與合作，提升了綜合競爭能力。基於墓園變公園的理念，我們持續優化產品結構，擴大生態節地產品和藝術墓的比重，壓縮傳統墓比重，提高土地利用效率。我們還繼續加強銷售團隊和自營渠道建設，優化銷售渠道，提升了客戶消費體驗。我們在上海地區實現穩定增長的同時，還積極擴大上海以外地區的業務增速，上述區域對集團的收入貢獻權重首次超過50%，優化了集團業務的區域結構。這些調整使得我們在規模擴張的同時，更加關注各業務單元的效率、效果、效益，更有利於集團可持續發展，以及核心競爭力的提升。

本期間內，本集團繼續積極拓展業務版圖。二零一九年一月，我們完成了對湖北省天仙墓園80%股權的收購，我們的業務版圖首次擴展至湖北省。為進一步發揮設計板塊與其他業務板塊的協同效應，我們於二零一九年三月簽約收購天泉佳境剩餘的49%股權，收購完成後，其將成為我們的全資附屬公司。本期間內，我們還就若干目標公司的收購工作展開了卓有成效的談判，最快預計將於二零一九年下半年簽署有關收購協議。我們穩步推進新建項目的工程建設，在大豐和高郵的殯儀設施項目以及在南昌和宣城的墓園項目有望於年內投入運營，在欽州的墓園項目也已經開始動工建設。我們加快對新併購或

託管的殯葬設施的改造和提升，整合效應有望進一步體現。與此同時，我們積極推動簽約項目的落地，其中包括：以BOT方式在阜陽市臨泉縣建設和運營一座殯儀館、以及與當地政府合資在山東省齊河縣、江西省贛州市各建設一座墓園等。本期間內，我們還中標為南京市江北區的三間公益性骨灰堂、濟南市長清區的一間公益性墓園提供有償管理服務，嘗試在江蘇省會城市的佈局、提升我們在濟南市場的綜合服務能力。截至目前我們的業務已進入十五個省、自治區、直轄市的三十餘座城市，包括上海、河南、重慶、安徽、山東、遼寧、福建、浙江、江西、江蘇、廣西、北京、貴州、內蒙古和湖北，有二十一座墓園（不包括兩座受託管理的墓園）和二十二間殯儀設施已在運營之中。

本期間內，本集團將生前契約作為重要戰略支點繼續予以推廣。生前契約服務提早鎖定客戶，為殯儀和墓園板塊帶來穩定的客戶儲備。我們看到，在少子老齡化的社會背景下，生前契約服務正吸引更多希望及早安排好自己身後事的客戶群，亦得到各級政府及長者服務機構的肯定、支持和服務採購。我們將積極探索挖掘更多生前契約的社會價值和商業價值。從銷售渠道角度，我們正與養老、保險等商業機構溝通，設計搭建非殯葬場景下與客戶交流生前契約的對話語境和推廣邏輯。截至二零一九年六月三十日，集團已在十一個省級區域的十九座城市銷售生前契約服務，於本期間內共簽訂1,449份合約，較去年同期增長60.6%（去年同期：902份合約）。

本期間內，我們繼續推動環保火化機的安裝和銷售。截至二零一九年六月三十日，我們已經累計安裝29組火化機，（集團內：17組、集團外：12組）。已經安裝並運行的火化機性能穩定、氣體排放符合環保標準。本期間內，我們新獲10組火化機訂單。截至本公告日期，我們已經簽約但尚未交付的火化機共為18組。我們相信，火化機業務在不久的將來會為集團整體收入帶來可觀的貢獻。

我們的員工是我們最寶貴的資源，經過多年的發展，我們積聚了行業內優秀的殯葬人才，並不斷吸引外部人才加入，已經形成了一支專業化的、年齡均衡的殯葬團隊，他們秉承福壽園理念，努力工作在集團業務所在的各個地方。這使得本集團能夠應不斷創新產品，提高服務素質，對外發展，將更多附加價值服務提供給客戶。我們不斷引進、宣講和落實國際先進殯葬理念，「文化教育委員會」和「福壽園生命服務學院」繼續為業務拓展培訓和儲備專業人才。

本期間內，我們強化團隊建設、完善運營架構與加強系統建設。繼續深化全面預算管理和內部控制，提高各項投入產出比；繼續推進流程標準化及運營信息化建設，提升精益運營能力。整合運營提升能力，支撐集團對外擴張，提升集團運營效率，降低運營成本。我們自行開發的墓園業務系統已經覆蓋集團內的每一家墓園，殯儀業務系統也已經在本集團基本實現覆蓋。結合大數據的營銷體系將超越傳統運營模式，我們計劃圍繞強大的線上數據獲取及管理能力，以及線下強大的服務運營能力和地域覆蓋能力，創新企業核心競爭力，鞏固行業龍頭地位。

綜上所述，雖然中國經濟增長速度放緩，但我們仍於本期間內取得了兩位數的增長。本集團總收益達人民幣911.7百萬元，較去年同期增長15.5%。本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額達人民幣296.9百萬元，較去年同期增長13.3%。

## 收益

本期間內，我們的收益增長人民幣122.5百萬元或15.5%，從去年同期的人民幣789.2百萬元增至人民幣911.7百萬元。我們的收益主要來自三個業務分部：墓園服務、殯儀服務及其他服務。下表載列本期間內我們按分部劃分的收益：

	截至以下日期止六個月			
	二零一九年六月三十日		二零一八年六月三十日	
	收益 (人民幣千元)	佔總收益%	收益 (人民幣千元)	佔總收益%
墓園服務	772,288	84.7%	687,977	87.2%
殯儀服務	128,256	14.1%	91,777	11.6%
其他服務	16,085	1.7%	15,914	2.0%
分部間抵消	<u>(4,905)</u>	<u>(0.5%)</u>	<u>(6,453)</u>	<u>(0.8%)</u>
<b>總計</b>	<b><u>911,724</u></b>	<b><u>100.0%</u></b>	<b><u>789,215</u></b>	<b><u>100.0%</u></b>

## 墓園服務

下表載列於本期間內我們墓園服務收益的明細，包括墓穴銷售服務和其他墓園服務的收益：

	截至以下日期止六個月			
	二零一九年六月三十日		二零一八年六月三十日	
	墓穴數量	收益 (人民幣千元)	墓穴數量	收益 (人民幣千元)
墓穴銷售服務				
經營性墓穴	6,914	701,642	6,214	624,404
公益性墓穴及村遷	<u>1,766</u>	<u>6,807</u>	<u>1,409</u>	<u>4,252</u>
	<b><u>8,680</u></b>	<b><u>708,449</u></b>	<b><u>7,623</u></b>	<b><u>628,656</u></b>
其他墓園服務		<u>63,839</u>		<u>59,321</u>
<b>墓園服務收益總計</b>	<b><u>8,680</u></b>	<b><u>772,288</u></b>	<b><u>7,623</u></b>	<b><u>687,977</u></b>

於本期間內，我們的經營性墓穴銷售服務收益較去年同期增加人民幣77.2百萬元或12.4%，其中銷售數量增加700座或11.3%，平均銷售單價上升了1.0%，主要因我們繼續深耕原有墓園（可比較墓園），進一步提高其在當地市場的佔有率，通過增加服務內容和提高服務中包含的文化內涵、進一步增加我們的服務價值，各項結構調整初見成效。

下表載列於本期間內我們的新墓園（新收購或新建成的墓園）和可比較墓園的經營性墓穴銷售服務收益明細：

	截至以下日期止六個月			
	二零一九年六月三十日		二零一八年六月三十日	
	墓穴數量	收益	墓穴數量	收益
	(人民幣千元)		(人民幣千元)	
經營性墓穴銷售服務，源於：				
可比較墓園*	6,423	686,968	6,137	622,262
新收購或新建墓園	491	14,674	77	2,142
經營性墓穴銷售服務收益總計	<u>6,914</u>	<u>701,642</u>	<u>6,214</u>	<u>624,404</u>

\* 可比較墓園為從二零一八年一月一日起至二零一九年六月三十日整段期間皆屬於本集團所擁有的墓園。

本期間內，可比較墓園的經營性墓穴銷售服務收益較去年同期增加人民幣64.7百萬元或10.4%，上述變化反映了我們在優化產品結構，推廣節地生態產品方面的成效。於本期間內，新墓園的經營性墓穴銷售服務收益為人民幣14.7百萬元，但其平均銷售單價比可比較墓園低，因為新墓園需要時間逐步改善景觀、提升服務、加強團隊及改善運營等，以向客戶提供優質服務，提高本集團的回報。我們會為新項目制定系統的運營提升計劃以



確保上述目標的達成。依託我們在殯葬行業的先進理念、豐富的管理經驗和強大的專業團隊，該等新墓園的未來增長可期。

## 殯儀服務

下表載列於本期間內我們新殯儀設施(新收購或新建成的殯儀服務設施)和原有殯儀設施(可比較設施)的收益明細：

	截至以下日期止六個月			
	二零一九年六月三十日		二零一八年六月三十日	
	客戶數量	收益	客戶數量	收益
	(人民幣千元)		(人民幣千元)	
殯儀服務，源於：				
可比較設施*	14,968	105,602	13,824	88,190
新收購或新建成設施	<u>6,791</u>	<u>22,654</u>	<u>1,305</u>	<u>3,587</u>
殯儀服務收益總計	<u><b>21,759</b></u>	<u><b>128,256</b></u>	<u><b>15,129</b></u>	<u><b>91,777</b></u>

\* 可比較設施指從二零一八年一月一日至二零一九年六月三十日整段期間皆屬於本集團所擁有的殯儀設施。

於本期間內，我們的殯儀服務收益增加人民幣36.5百萬元或39.7%，殯儀服務收益占總收益的比例從去年同期的11.6%上升為14.1%。有關增幅主要受益於我們可比較殯儀設施收益增加以及我們於二零一八年及本期間內新投入運營的殯儀設施的貢獻。於本期間內，可比較殯儀設施的殯儀服務收益較去年同期上升19.7%，其平均銷售單價和服務數量較去年同期均有所增加。而新殯儀設施的服務平均銷售單價比可比較殯儀設施低，此乃由於大部分該等新投入運營的殯儀設施在我們介入前，僅向客戶提供基本服務。透過在我們介入後引入新管理及各項更人性化的殯儀服務，相關殯儀設施將為客戶提供優質殯儀服務。隨著有關服務內容的增加、服務質量的提升及營銷活動的開展，本集團殯儀服務收益具有較大的上升空間。

## 各地區收益

我們正在運營的墓園和殯儀設施位於全國十四個省的主要城市、直轄市和自治區的戰略要地。下表載列我們的墓園服務及殯儀服務於本期間內在各地區的收入明細：

	截至以下日期止六個月			
	二零一九年六月三十日		二零一八年六月三十日	
	收益	佔總收益%	收益	佔總收益%
	(人民幣千元)		(人民幣千元)	
上海	442,944	49.2%	395,063	50.7%
河南	56,778	6.3%	51,974	6.7%
重慶	34,894	3.9%	37,775	4.8%
安徽	94,341	10.5%	78,062	10.0%
山東	40,286	4.5%	34,681	4.4%
遼寧	95,497	10.6%	89,856	11.5%
江西	39,477	4.4%	25,185	3.2%
福建	24,344	2.7%	19,975	2.6%
浙江	14,982	1.6%	6,816	0.9%
江蘇	34,098	3.8%	32,523	4.2%
廣西	8,177	0.9%	5,485	0.7%
內蒙古	6,547	0.7%	1,065	0.1%
貴州	8,062	0.9%	1,294	0.2%
湖北	117	0.0%	—	—
<b>總計</b>	<b>900,544</b>	<b>100.0%</b>	<b>779,754</b>	<b>100.0%</b>

於本期間內，來自於上海以外地區的墓園服務及殯儀服務的收入佔比首次超過50%，我們在除重慶外所有地區的收入均獲增長，主要受益於該等地區新收購或新投入運營的殯儀設施和墓園，以及原有設施和墓園收入的增加。

## 其他服務

於本期間內，其他服務收入主要來自於我們向國內墓園和殯儀館提供專業設計服務的收入。

## 經營開支

於本期間內，本集團經營開支佔總收益的比例為49.5%（去年同期：53.0%），增加人民幣32.8百萬元或7.8%。經營開支的上升主要來自於本期間內新收購和新投入運營的殯葬設施所產生的各項經營開支增加人民幣29.4百萬元，其他可比設施儘管收益增長，但由於更精細化的管理、有效的成本控制，各項經營開支僅小幅增加人民幣3.4百萬元或0.8%。

集團員工成本包括員工薪酬、獎金、福利和購股權成本攤銷。於本期間內，員工成本增加人民幣13.6百萬元或7.7%。該等增幅主要由於集團業務版圖的擴張、加強直營銷售團隊的建設而增加員工人數及直營團隊激勵所致，而部分購股權的歸屬期屆滿，使其成本攤銷減少也抵銷了部分上述增幅。

產品工程成本指我們墓穴產品的建造投入（不包括石材）。於本期間內，產品工程成本增加人民幣4.9百萬元或20.0%，主要因業務規模擴大以及為客戶提供更優美的環境和更高的產品品質、及時性和多樣化選擇而增加投入。

材料和物資消耗指我們在提供墓園、殯儀及其他服務過程中所消耗的材料和物資，亦包括我們在建造墓穴和生產火化機過程中所消耗的材料和物資。於本期間內，材料和物資消耗增加約人民幣11.7百萬元或20.0%，主要由於本期間內業務增長所致。

市場營銷和銷售渠道成本主要包括廣告成本、市場營銷成本及銷售佣金。於本期間內，市場營銷和銷售渠道成本減少人民幣7.6百萬元或25.4%。該等降幅主要源自於我們在某些區域的銷售渠道優化，加強直營團隊的建設來提升對客戶服務的系統性及服務品質，並調整佣金政策、逐步減少對外部銷售中介的使用。

於本期間內，折舊和攤銷增加人民幣11.6百萬元或24.3%，主要由於部分新墓園和殯儀設施從去年開始投入運營以及按新租賃準則確認的使用權資產攤銷所致。

其他一般經營費用較去年同期增加人民幣4.0百萬元或6.8%，主要由於經營規模擴大及新投入運營的殯葬設施所致。

## 經營利潤和經營利潤率

基於前述收益及經營開支的變化，本期間內，我們的經營利潤較去年同期增加人民幣89.7百萬元或24.2%。下表載列於本期間內我們經營利潤和經營利潤率的分部明細：

	截至以下日期止六個月			
	二零一九年六月三十日		二零一八年六月三十日	
	經營利潤	經營利潤率	經營利潤	經營利潤率
	(人民幣千元)		(人民幣千元)	
墓園服務	443,494	57.4%	360,840	52.4%
殯儀服務	18,543	14.5%	13,185	14.4%
其他服務	(1,568)	(9.7%)	(2,204)	(13.8%)
分部間抵消	308	(6.3%)	(786)	12.2%
<b>總計</b>	<b>460,777</b>	<b>50.5%</b>	<b>371,035</b>	<b>47.0%</b>

\* 為信息的可比較，總部費用在分部間的分攤按照本期間內採納的方法予以了重新計算。

本期間內，墓園服務的經營利潤率自去年同期的52.4%增加到57.4%，主要受益於墓園服務收益的上升及有效的成本控制。

本期間內殯儀服務的收益增長中約有一半來自於新殯儀設施。這些新設施同時提供基礎殯儀服務及增值殯儀服務，但由於新設施尚在起步階段，還需要時間來逐步提升服務，令客戶瞭解並接受殯儀增值服務，因此這些新設施利潤率較低。儘管如此，由於可比設施的平均銷售單價上升及有效的成本控制，殯儀服務的經營利潤率仍由去年同期的14.4%微幅上升至14.5%。我們相信新殯儀設施的平均銷售單價、服務量以及盈利能力在未來都將穩步上升。

於本期間內，其他服務分部錄得經營虧損人民幣1.6百萬元，主要來自於目前處於試銷階段的火化機運營成本。在目前政府環境保護法律法規日漸嚴格的趨勢下，我們對環保火

化機的業務前景非常有信心。於二零一七年新收購的專業設計子公司於本期間內產生良好效益，但尚不足令其他服務整體分部盈利。

## 融資成本

本期間內，融資成本包括銀行貸款的利息開支人民幣2.5百萬元(去年同期：人民幣2.5百萬元)、附屬公司向其非控股股東貸款的利息開支人民幣1.5百萬元(去年同期：人民幣1.6百萬元)以及按租賃準則計算的租賃負債的利息開支人民幣1.5百萬元(去年同期：零)。

非控股股東貸款的利息開支指若干非全資附屬公司向其非控股股東所借取的股東貸款的利息開支。這些附屬公司由本集團與該等非控股股東共同投資。除註冊資本外，本集團與該等非控股股東亦基於各自的持股比例以股東貸款的形式共同向這些附屬公司提供項目建設所需資金。利息按市場利率收取。

## 其他收入、收益及虧損

本期間內，我們的其他收入、收益及虧損中主要包括利息收入、收到的政府補助、匯兌損益、處置有關資產損失及捐贈支出等。本期間內的利息收入為人民幣24.2百萬元，較去年同期減少人民幣0.9百萬元，主要因人民幣市場資金收益率下降；本期間內的政府補助為人民幣8.2百萬元，較去年同期增加人民幣2.4百萬元。

## 所得稅開支

根據企業所得稅法及其實施條例，我們的中國附屬公司自二零零八年一月一日起按25%的稅率繳稅。本期間內，我們的實際企業所得稅有效稅率為22.1%(去年同期：17.5%)。標準稅率25%與有效稅率22.1%之間的差異來自於下列因素：(i)若干附屬公司位於中國西部地區，根據西部大開發的優惠稅務政策按較低的優惠所得稅稅率15%繳稅；(ii)若干附屬公司被認定為小微企業，根據有關優惠政策按較低的優惠所得稅稅率10%繳稅；(iii)我們就香港附屬公司的銀行存款獲取利息收入，根據香港稅務規定，該等收入毋須繳納任何所得稅；(iv)若干附屬公司依據他們與當地稅務機關達成一致以享受員工已行使購股權的稅額減免；及(v)由於某些稅務不確定事項已經解決，我們在本期間回撥了部分過往年度計提的開支。

本期間內，所得稅開支為人民幣108.3百萬元，較去年同期增加人民幣38.5百萬元或55.2%，主要因業務增長令稅前利潤增加以及於本期間內員工行使購股權的收益大幅減少致享受的相關稅額減免減少。

## 本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額

綜上所述，本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額達人民幣296.9百萬元，較去年同期增加人民幣34.8百萬元或13.3%。該等增加主要是由於：(i)我們的整體收益增長15.5%；以及(ii)持續性的價值提升和有效的成本控制令經營利潤率穩步提升，但部分被下降的人民幣資金收益率和增加的所得稅開支所抵消。

## 現金流量

下表載列於本期間內我們的綜合現金流量表概要：

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 (人民幣千元)	二零一八年 六月三十日 (人民幣千元)
以下各項產生(使用)的淨現金		
— 經營活動	354,542*	304,003*
— 投資活動	(102,315)*	(805,146)*
— 融資活動	(131,600)	(17,780)
<b>總計</b>	<b>120,627</b>	<b>(518,923)</b>

\* 於本期間內收購墓園土地所支付款項人民幣50.6百萬元(去年同期：人民幣91.4百萬元)，在此被分類為投資活動所用現金，而非經營活動所用現金。此分類不符合國際財務報告準則，但管理層認為上述分類更能反映本集團業務實質及信息更具有可比性。

我們經營活動產生的現金主要來自殯葬服務業務的所得款項。我們經營活動使用的現金主要用於墓穴開發和建造以及其他經營支出。本期間內，我們經營活動產生的淨現金為人民幣354.5百萬元，較去年同期增加人民幣50.5百萬元或16.6%，經營活動現金產出能力保持一貫強勁。

於本期間內，投資活動使用的現金淨額為人民幣102.3百萬元。主要由於：(i)為收購附屬公司及其他投資而支付人民幣92.3百萬元；(ii)為取得土地使用權支付人民幣50.8百萬元，其中包括位於江西省南昌市的一幅墓園用地、位於安徽省宣城市的一幅墓園用地及一幅殯儀館用地、以及位於廣西自治區欽州市的一幅墓園用地；及(iii)因在重慶市璧山區、內蒙古呼和浩特市、安徽省宣城市、貴州省遵義市正安縣、江西省南昌市和上饒市鉛山縣以及江蘇省鹽城市和高郵市建設新的殯葬設施支出以及其他殯葬設施的各類升級及維護性資本支出人民幣58.2百萬元，唯部分被以下因素所抵消：(i)定期存款及其他金融資產淨贖回人民幣76.7百萬元；及(ii)收到利息人民幣20.5百萬元。

於本期間內，融資活動所用現金淨額為人民幣131.6百萬元，主要是由於(i)向本公司股東支付二零一八年末期股息人民幣73.3百萬元；(ii)各附屬公司向其非控股股東支付股息人民幣113.4百萬元；(iii)支付借款利息人民幣3.8百萬元；(iv)償還非控股股東貸款人民幣7.0百萬元；及(v)支付租賃負債人民幣11.0百萬元。其部分被以下因素所抵銷：(i)行使若干員工購股權收取所得款項人民幣62.4百萬元；(ii)銀行貸款淨增加人民幣12.5百萬元；及(iii)若干非全資附屬公司之非控股股東的資本投入人民幣2.2百萬元。

### **流動資金及財務資源**

於二零一九年六月三十日，我們的銀行結餘及現金為人民幣1,614.3百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣1,493.7百萬元)，我們的定期存款餘額為人民幣106.4百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣48.3百萬元)，金融資產為人民幣442.7百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣577.4百萬元)。該等金融資產是風險等級較低的現金管理產品，能在通知後快速贖回及於六個月內到期或於本公司酌情通知提取現金時到期，高度分散並由若干國有銀行管理，預期年化收益率從2.70%至4.05%不等。為支持拓展戰略，我們持有較多的現金。為適度提高資金收益，我們在確保安全性和流動性的前提下，將部分資金投放於短期的現金管理產品。該等產品是由國有銀行發行並管理、具有明確的預期收益率、明確的到期日或隨時可以贖回。雖然發行銀行對該等產品的本金和收益率並無擔保，理論上根據條款將由底層資產，譬如：政府債務工具、金融票據以及高評級

的企業債券等的表現決定，但結合其產品特徵、歷史表現以及中國的銀行體系現狀，該等產品的本金和收益實質上具有保障，我們內部將投放在該等現金管理產品的資金作為現金的一部分。然而，從會計的角度，其被分類為按公平值計入損益的金融資產。於可預見的未來，我們預期將利用經營活動產生的現金、銀行借款及來自其他融資渠道的資金撥付我們的資本支出、營運資金及其他資金需求。鑒於我們的資產負債比率很低，未來如有融資需求，將首選債務性融資。

於二零一九年六月三十日，我們的未償還銀行借款為人民幣116.4百萬元，其中借款人民幣95.0百萬元須於一年內償還、人民幣15.0百萬元須於兩年內償還、人民幣6.4百萬元須於三年內償還。該等借款以人民幣計值，須按浮動年利率介乎4.35%至4.998%計息。同時，於二零一九年六月三十日，本集團旗下一家非全資附屬公司向其非控股股東結欠未償還貸款人民幣25.1百萬元，年利率為6.09%，且並無具體的償還計劃。本集團旗下另一家非全資附屬公司向其非控股股東結欠未償還貸款人民幣27.0百萬元，年利率為4.35%，須於一年內償還。

此外，於二零一九年六月三十日，我們擁有約人民幣1,533.6百萬元的已承諾但未提取銀行融資額度。

## 資產負債比率

資產負債比率以各財政期末的借款總額除以權益總額再乘以100%計算。於二零一九年六月三十日，我們的資產負債比率為3.9%（二零一八年十二月三十一日：4.0%）。由於我們良好的經營現金產生能力，故我們的經營一直保持較低的負債比率。儘管我們預期於隨後年度的資本支出將會維持在較高水平，但考慮到我們的銀行結餘及現金儲備，我們估計資產負債比率不會大幅增長。因此，我們面對有限的利率風險。

## 貨幣風險

本集團經營所在的經濟環境是中國、功能貨幣為人民幣。但我們持有若干外幣銀行結餘，這使我們面對外幣風險。於二零一九年六月三十日，以人民幣、港元及美元持有的金融資產、定期存款及銀行結餘及現金佔該等資產分別96.1%、2.3%及1.6%。我們相信，以外幣計值的金融資產、定期存款、銀行結餘以及若干應付款項的現時水平令我們面對有限及可控制的外幣風險。管理層通過嚴格管理外匯風險敞口並密切留意匯率走勢，以控制外幣風險。如有需要，本集團或會使用金融工具對沖外幣風險。



## 重要附屬及聯屬公司的收購或出售

二零一八年十二月，我們簽約以人民幣40.0百萬元為代價收購湖北省天仙墓園80%的股權，其主要在湖北省仙桃市及天門縣提供墓園服務。收購已於二零一九年一月完成。

二零一九年一月二十二日，本集團旗下一全資附屬公司與永贏及臨信就成立殯葬併購基金及認購相關權益訂立有限合夥協議。根據有限合夥協議，有限合夥基金的資本承擔總額為人民幣800.2百萬元，永贏、本集團及臨信分別承諾向有限合夥基金出資人民幣400百萬元、人民幣399.2百萬元及人民幣1百萬元。同時本集團與永贏訂立差額補足協議。更多詳情請參考我們日期為二零一九年一月二十二日及二零一九年三月十一日的公告。截至二零一九年六月三十日，本集團旗下之全資附屬公司已向該等併購基金投入資金人民幣4.99百萬元。未來資金投入將取決於併購基金的項目投資需要。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，我們有2,287名(二零一八年十二月三十一日：2,235名)全職僱員。我們向員工提供具競爭力的薪酬待遇及福利，其中我們亦根據適用法律法規向社會保障保險基金繳款。此外，我們向員工提供培訓及發展課程以及績效花紅，以確保我們的僱員具備必要技能並按其表現獲取薪酬。

## 資本承諾

於二零一九年六月三十日，我們有關收購附屬公司、土地使用權、其他投資、墓園資產及物業及設備的已訂約但未於財務報表撥備的資本開支約為人民幣91.1百萬元。我們亦已計劃提供約人民幣271.2百萬元用於在宣城市、欽州市、南昌市、贛州市、高郵市、山東省齊河縣以及阜陽市等地的新墓園及殯儀設施的建設。

由於我們積極物色行業整合及政企合作機會，多個項目正在接洽之中，故我們預期於二零一九年下半年及以後年份的資本開支將會維持在相對較高水平。

## 已抵押資產

於二零一九年六月三十日，我們已抵押常州棲鳳山陵園的80%股權，用作我們就收購該附屬公司事項提供資金而獲授的銀行借款的抵押。除此以外，概無本集團的其他資產予以質押或押記。

## 可用墓園土地

於二零一九年六月三十日，我們可用於墓穴銷售的土地面積約有2.30百萬平方米(二零一八年十二月三十一日：約2.20百萬平方米)，能滿足集團長期持續運營所需。在確定各墓園的可出售面積時，我們已估計並剔除不進行墓穴建設的有關區域，例如與業務中心、辦公樓、景觀及主要道路有關的土地。由於我們的開發計劃或會不時改進，有關估計或會不時更新。

## 或然負債

誠如我們在以往的公告內所披露，我們旗下一家附屬公司婺源萬壽山陵園作為被告捲入幾宗法律訴訟。於二零一八年末時，我們已完成大部分訴訟，剩餘四宗訴訟待決。這四宗訴訟於本期間內並未取得任何顯著的進展。目前狀態與有關該事項的最近一次公告所載大致相同。這四宗訴訟涉及申索金額合共約為人民幣57.1百萬元(包括所申索的本金及或然利息)。

我們現正採取一切必要措施，包括與公安部門緊密聯繫以扭轉判決結果，並對訴訟全力辯護。於二零一九年六月三十日，經考慮法律意見以及這些訴訟和調查的現況，董事認為訴訟最終不大可能對本集團的財務狀況及業務經營造成重大不利影響，並認為毋須計提撥備。然而，鑒於訴訟的性質，無法在足夠確定的程度上預測訴訟結果。

## 報告期後事項

本期間完結後概無可能影響本集團的重大事項。

## 前景

展望未來，我們仍將深耕中國殯葬行業，通過持續創新，為殯葬服務賦予更多尊重、文化、環保、科技和公益的內涵，持續引領行業變革和服務水平提升。我們將繼續堅持擴張型戰略，尋找合適發展機會，積極對外拓展並深化產業鏈佈局，整合高度分散的中國殯葬行業資源，努力擴大市場份額以滿足更多老百姓對高品質殯葬服務的需求。我們要努力推進已簽約項目的落地，憑藉對殯葬業務的先進理念和專門知識，整合新收購業務，將其提升至我們的標準。與此同時，我們還將推動火化機業務迅速成長為本集團的重要業務板塊，通過大力推行以生前契約為核心的生前事業及與地方政府合作的創新思維，增加殯儀服務在本集團的業務佔比及擴大設計服務業務的規模並將推進殯儀業務與互聯網技術的結合以增加服務的內涵與可及性、並籌劃殯葬用品業務。最後，在積極推進各項業務發展的同時，我們將注重短期利益和長期價值的平衡，以更平穩及可持續的步伐把握本集團業務的發展，致力於經營好福壽園這個承載記憶與情感的生命場所，以最好的業績持續回報所有投資。

## 中期股息

董事會已宣派截至二零一九年六月三十日止六個月中期股息每股4.21港仙(二零一八年：每股3.72港仙)，中期股息預期將於二零一九年十月十一日(星期五)派付予股東。股息將派付予於二零一九年九月九日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。我們預計，在未來一定時期內，我們仍將維持較為穩定的派息率，但也會定期對股息政策作出評估。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一九年九月五日(星期四)至二零一九年九月九日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將不會辦理股份過戶登記手續。為獲得資格收取中期股息，務請於二零一九年九月四日(星期三)下午4時30分前將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室)。

## 董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則作為公司本身有關董事進行證券交易的行為守則。向全體董事作出特定查詢後，各董事確認於截至二零一九年六月三十日止六個月已遵守標準守則。

本公司並無知悉有董事於截至二零一九年六月三十日止六個月違反標準守則的事件。

## 企業管治常規

本公司充分了解到企業透明度及問責至關重要。本公司致力於達致高水準的企業管治及通過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好業績及提升公司形像。本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則，作為公司本身的企業管治守則。董事會認為，本公司於截至二零一九年六月三十日止六個月一直遵守企業管治守則所載的守則條文。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零一九年一月四日，本公司以5.2446港元的平均價格在聯交所回購了50,000股股份（扣除開支前總代價為262,230港元），該等股份將予以註銷。除上述情況外，於本期間內，本公司及其任何附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 審核委員會審閱中期業績

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報告已由本公司核數師德勤·關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用協定準則第2410號 —「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。核數師的獨立審閱報告將載入本公司的中期報告寄予股東。

審核委員會（由兩名獨立非執行董事何敏先生（審核委員會主席）及羅祝平先生與一名非執行董事Huang James Chih-cheng先生組成）亦已與管理層共同審閱本集團所採納的會計原則及政策，以及本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

## 刊登中期業績及二零一九年中期報告

本中期業績公告刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.fsygroup.com)。截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候寄發予股東及刊登於聯交所及本公司各自的網站。

### 釋義

「安陽天壽園」	指	一座位於河南省安陽的墓園，由安陽縣五龍民生服務有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「平均銷售單價」	指	平均單位售價
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載《企業管治守則》
「長春華夏陵園」	指	吉林省長春市的一處陵園，由長春華夏陵園有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司
「常州棲鳳山陵園」	指	一座位於江蘇省常州市的陵園，由常州棲鳳山國際人文陵園有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「朝陽龍山陵園」	指	一座位於遼寧省朝陽縣的墓園，由朝陽縣龍山福園公墓有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣

「重慶白塔園」	指	一座位於重慶市永川的墓園，由重慶白塔園殯葬開發有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「本公司」或「福壽園」	指	福壽園國際集團有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的有限公司
「董事」	指	本公司董事
「企業所得稅法」	指	中華人民共和國企業所得稅法
「福壽園香港」	指	福壽園集團(香港)有限公司，一家在二零一一年十月十日於香港註冊成立的有限公司，為本公司直接持有的附屬公司
「集團」、「本集團」、「我們」或「福壽園集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣西華祖園」	指	一座位於廣西壯族自治區防城港市的墓園，由廣西華祖園投資有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司，自二零一八年十一月起為本公司附屬公司
「觀陵山藝術陵園」	指	一座位於遼寧省鐵嶺市的墓園，由遼寧觀陵山藝術園林公墓有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「貴州天圓山」	指	貴州天圓山殯儀服務有限公司，一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「海港福壽園」	指	一座位於上海浦東新區的墓園，由上海南院實業發展有限公司營運，該公司為一家在中國成立的公司並為本公司的附屬公司

「和林格爾縣安佑陵園」	指	一座位於內蒙古自治區呼和浩特市墓園，由和林格爾縣安佑生態紀念陵園有限責任公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「河南福壽園」	指	一座位於河南省新鄭市龍湖鎮的墓園，由河南福壽園實業有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「湖北省天仙墓園」	指	一座位於湖北省武漢市的墓園，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並於二零一九年一月起為本公司的附屬公司
「錦州市帽山安陵」	指	一座位於遼寧省錦州市的墓園，由錦州市帽山安陵有限責任公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「臨信」	指	上海臨信資產管理有限公司，一家於中國成立的有限公司及中國證券投資基金業協會認可的私募投資基金管理人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「洛陽仙鶴陵園」	指	一座位於河南省洛陽市的墓園，由洛陽仙鶴紀念陵園有限公司營運，該公司為一家於中國成立的有限公司，自二零一八年一月起為本公司附屬公司
「梅嶺世紀園」	指	一座位於江西省南昌市的墓園，由南昌洪福收購及運營

「標準守則」	指	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「南昌洪福」	指	南昌洪福人文紀念有限責任公司，一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「本期間」	指	截至二零一九年六月三十日止六個月
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「去年同期」	指	截至二零一八年六月三十日止六個月
「上海福壽園」	指	一座位於上海青浦區的墓園，由上海福壽園實業發展有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天泉佳境」	指	北京天泉佳境陵園建築設計有限公司，一家根據中國法律成立的有限公司，自二零一八年八月起為本公司附屬公司
「美國」	指	美利堅合眾國，包括其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「婺源萬壽山陵園」	指	一座位於江西省婺源的墓園，由婺源縣萬壽山陵園有限公司營運，該公司為一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司的附屬公司



「西苑福壽園」	指	重慶西苑福壽園實業發展有限公司，一家根據中國法律成立的有限公司並為本公司附屬公司
「永贏」	指	永贏資產管理有限公司，一家於中國成立的有限公司及中國證券投資基金業協會認可的私募投資基金管理人
「棗莊山亭興泰」	指	棗莊市山亭興泰殯儀服務有限公司，一家根據中國法律成立的有限公司，為本公司附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**福壽園國際集團有限公司**  
 主席兼執行董事  
**白曉江**

香港，二零一九年八月九日

於本公告日期，執行董事為白曉江先生、談理安先生及王計生先生；非執行董事為馬翔先生、陸鶴生先生及Huang James Chih-Cheng先生；及獨立非執行董事為陳群林先生、羅祝平先生、何敏先生及吳建偉女士。